



HOTĂRÂREA nr. 73
din 26 martie 2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru proiectul integrat de consolidare la risc seismic și eficientizare energetică, al obiectivului de investiții: „Lucrări de consolidare seismică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș – Str. Nicolae Bălcescu, nr. 58 ABC”

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. B1/278/11786-6 din 13.03.2026, inițiat de primar prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari, *privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru proiectul integrat de consolidare la risc seismic și eficientizare energetică, al obiectivului de investiții: „Lucrări de consolidare seismică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș – Str. Nicolae Bălcescu, nr. 58 A B C”,*
- Raport de specialitate nr. 12.048/1209 din 17.03.20226 al Direcției Economice;
- Raport de specialitate nr. 12.835 din 19.03.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile :

- Art. 19, lit. a) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe;
- Art. 16, alin (1), lit. a), art. 18, alin (1) și art. 20, alin (1), lit. c) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin. (1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. ”e”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, indicatorii tehnico-economici și devizul general, pentru proiectul integrat de consolidare la risc seismic și eficientizare energetică, al obiectivului de investiții: „Lucrări de consolidare seismică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș – Str. Nicolae Bălcescu, nr. 58 A B C”, conform Anexei, care face parte din prezenta.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari și Direcția Economică.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Direcției Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari și Direcției economice.

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga

Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru proiectul integrat de consolidare la risc seismic și eficientizare energetică ai obiectivului de investiții : ”Lucrări de consolidare seismică pentru clădirile rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș – Str. Nicolae Bălcescu, nr. 58 A B C”.

- Amplasament : Târgu Mureș, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 58 A B C ;
 - Număr de apartamente : 48 ;
 - Valoarea totală a investiției, fără TVA (lei) : 9.154.196,33 ;
 - Valoarea totală a investiției, cu TVA (lei) : 11.076.577,56 ;
- din care C + M , fără TVA (lei) : 6.540.828,03 ;
- C + M, cu TVA (lei) : 7.914.401,92 ;
- De la bugetul de stat, cu TVA (lei) : 8.979.242,26 ;
 - De la Bugetul local, cu TVA (lei) : 2.097.335,31 ;
 - Cost unitar aferent investiției (C + M / Scd), fără TVA (lei/mp) : 2.371,47 ;
 - Cost unitar aferent investiției (C + M / Scd), cu TVA (lei/mp) : 2.869,48 ;
 - Suprafață construită desfășurată Acd (mp) : 2.758,13 ;
 - Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : 24 luni .

Director executiv ,
Jrs. Dorin Belean

Întocmit ,
Ing. Rus Dumitru

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Lucrări de consolidare seismică pentru cladirile rezidentiale multifamiliale din municipiul Targu Mures - Str. Nicoale Balcescu, nr. 58 A B C"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	105,00	605,00
3.3.	Expertizare tehnică	4.882,20	1.025,26	5.907,46
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.882,20	2.075,26	11.957,46
3.5.	Proiectare	218.072,02	45.795,12	263.867,15
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.764,40	2.050,52	11.814,92
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.019,23	2.734,04	15.753,26
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	195.288,40	41.010,56	236.298,96
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 3		257.336,42	54.040,65	311.377,07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.509.613,19	1.367.018,77	7.876.631,96
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4.137.195,00	868.810,95	5.006.005,95
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2.372.418,19	498.207,82	2.870.626,01
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6.509.613,19	1.367.018,77	7.876.631,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	31.214,84	6.555,12	37.769,96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.214,84	6.555,12	37.769,96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	650.961,32	136.701,88	787.663,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		690.176,16	144.936,99	835.113,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.697.070,56	356.384,82	2.053.455,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		1.697.070,56	356.384,82	2.053.455,38
TOTAL GENERAL		9.154.196,33	1.922.381,23	11.076.577,56
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.540.828,03	1.373.573,89	7.914.401,92

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	8.979.242,26
buget local	2.097.335,31

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2.371,47	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.758,13	mp

Beneficiar:

MUNICIPIUL
TÂRGU MUREȘ

Proiectant:

